SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 312 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 17 tháng 02 năm 2025

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE
ĐẾN Số: 567
Ngày: 18/2/2025
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Thực hiện Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu gía tài sản số 42/HĐ-DVĐG ngày 05/02/2025 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 10) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 29/HĐ-DVĐGTS ngày 10 tháng 02 năm 2022 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản đấu giá thi hành án. Tài sản cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất; công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Vỉnh và bà Lê Thị Hồng Nhung, hiện cùng cư ngụ tại: ấp An Qui, xã Đa Phước Hội, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre; Tài sản cụ thể như sau:

1. **Về đất**

- Diện tích đất: 6.521,4 m^2.
- Một phần thửa đất số 91 (thửa mới 91A), tờ bản đồ số 17.
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

2. **Công trình xây dựng trên đất**

a) Chuồng trại 1:

- Diện tích: 80,0 m^2
- Kết cấu: Cột BTCT, tường lửng xây gạch cao khoảng 0,8m, nền xi măng, mái tôn.
- Hiện trạng: công trình đã qua sử dụng, ngoại quan xuống cấp, nền tường nứt vỡ, mái tôn nứt nhiều chỗ.

b) Chuồng trại 2:

- Diện tích: 118,0 m^2
- Kết cấu: Cột BTCT, tường lửng xây gạch cao khoảng 0,8m, nền xi măng, mái lá.

- Hiện trạng: công trình đã qua sử dụng, ngoại quan xuống cấp, nền tường nứt vỡ, mái lá mục nát, nhiều chỗ không còn.

c) Chuồng trại 3:

- Diện tích: 61,8 m^2

- Kết cấu: Cột BTCT, tường lửng xây gạch cao khoảng 0,8m, nền xi măng, mái tôn.

- Hiện trạng: công trình đã qua sử dụng, ngoại quan xuống cấp, xiêu vẹo, nền tường nứt vỡ, mái tôn nứt nhiều chỗ.

d) Chuồng trại 4:

- Diện tích: 50,32 m^2

- Kết cấu: Cột BTCT, tường lửng xây gạch cao khoảng 0,8m, nền xi măng, mái lá.

- Hiện trạng: công trình đã qua sử dụng, ngoại quan xuống cấp, xiêu vẹo, nền sàn, nền tường nứt vỡ, mái lá mụt nát, nhiều chỗ không còn.

3. **Cây trồng các loại trên đất**

- Dừa đang cho trái (trên 6 năm tuổi): 119 cây

- Trúc: 01 bụi (có hơn 20 cây)

- Tre: 02 bụi (có dưới 10 cây)

- Cây cau (có trái): 04 cây

- Cây bưởi mới cho trái (khoảng 3-6 năm): 16 cây

* Tài sản toạ lạc tại: ấp An Qui, xã Đa Phước Hội, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản là quyền sử dụng đất; công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Vỉnh và bà Lê Thị Hồng Nhung, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.102.323.000 đ** (Một tỷ, một trăm lẻ hai triệu, ba trăm hai mươi ba ngàn đồng).

* **Lưu ý**: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu (trừ thuế thu nhập).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 24/02/2025 đến 17 giờ ngày 24/3/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại ấp An Qui, xã Đa Phước Hội, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: **từ 07 giờ ngày 24/02/2025 đến 17 giờ ngày 24/3/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

5.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **200.000đ/hồ sơ** nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

5.2 Số tiền đặt trước: **220.400.000đ/hồ sơ** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

* ***Lưu ý***:

- Thông báo thay thư mời.

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **15 giờ ngày 27/3/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667- 0275.3512081 - 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: https://dgts.moj.gov.vn để biết thêm chi tiết.

7.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu mua tiếp có quyền xin bỏ cuộc, tiếp tục tham gia đấu giá từ 200.000đ (hai trăm ngàn đồng) trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu gía tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Nam;
- UBND xã Đa Phước Hội, huyện Mỏ Cày Nam;
- Bà Nguyễn Thị Hiền;
(nhờ Chi cục Thi hành án dân sự Mỏ Cày Nam chuyển)
- Lưu: HS 42/2025, Niêm yết TTĐG, L_{10}.

GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Nguyễn Thị Như Ngọc